



Reporte de Gestión de Créditos Noviembre 2017



NOTA EXPLICATIVA

A partir del 2017, el reporte de gestión de créditos de la AFD contiene dos partes:

1- Aprobaciones de créditos: contiene datos en dólares relacionados a las solicitudes de créditos que ya fueron aprobadas por las Instituciones Financieras Intermediarias (IFIs) y que cuentan con la no objeción de la AFD.

2- Desembolsos y cartera de créditos: contiene datos en guaraníes relacionados a las operaciones que cuentan con la no objeción de la AFD y desembolsadas por esta Institución a las IFIs, luego de la verificación del destino y utilización de los fondos. Los datos de la cartera de créditos están basados en el Balance General de la AFD al cierre de cada mes.



Créditos concedidos con recursos de la AFD

Detalle de impacto en la generación de empleos

Periodo	USD	Beneficiarios	Empleos Directos	Empleos Indirectos	Empleos Generados
Noviembre 2017	36.328.783	427	1.210	4.590	5.800
Año 2017	263.590.739	2.442	11.317	20.861	32.178
Junio 2006 a noviembre 2017	1.559.525.488	59.756	130.480	196.539	327.019

Observación: Los datos correspondientes a impacto en la generación de empleos se obtienen a partir de documentos remitidos por las IFIs.



Promedio de tasas de interés anual y plazos detallados por productos Últimos 12 meses (diciembre de 2016 a noviembre de 2017)

Guaraníes					
Productos	Plazo	Tasa AFD	Tasa IFI	Margen Financiero	
Mi Casa	12	8,25	11,89	3,64	
Mi Crédito	2	8,81	21,61	12,80	
Mi Primera Casa	16	5,56	10,14	4,58	
Primera Vivienda	17	5,26	8,48	3,22	
Procampo	9	8,00	12,33	4,33	
Procoop	9	8,00	11,62	3,62	
Procrecer	10	6,26	9,97	3,71	
Proinfra	8	7,50	13,00	5,50	
Propymes	8	6,55	11,91	5,36	
Proeduc	7	7,75	11,38	3,63	
Financiamiento vía bonos	15	6,3	9,0	2,75	
Promedio Ponderado	10	7,11	11,94	4,83	



Promedio de tasas de interés anual y plazos detallados por productos Últimos 12 meses (noviembre de 2016 a noviembre de 2017)

Dólares					
Productos	Plazo	Tasa AFD	Tasa IFI	Margen Financiero	
Fimagro	5	4,75	7,60	2,85	
Mi Casa	13	5,75	9,38	3,63	
Procoop	6	4,75	10,00	5,25	
Procrecer	9	5,25	9,00	3,75	
Proinfra	5	4,75	8,50	3,75	
Propymes	10	5,25	9,25	4,00	
Proregadio	12	4,25	7,75	3,50	
Mi Crédito	2	4,75	13,84	9,09	
Proeduc	10	5,25	10,75	5,50	
Renegociación al sector agrícola	6	5,00	7,50	2,50	
Promedio Ponderado	5,64	4,77	7,76	2,99	

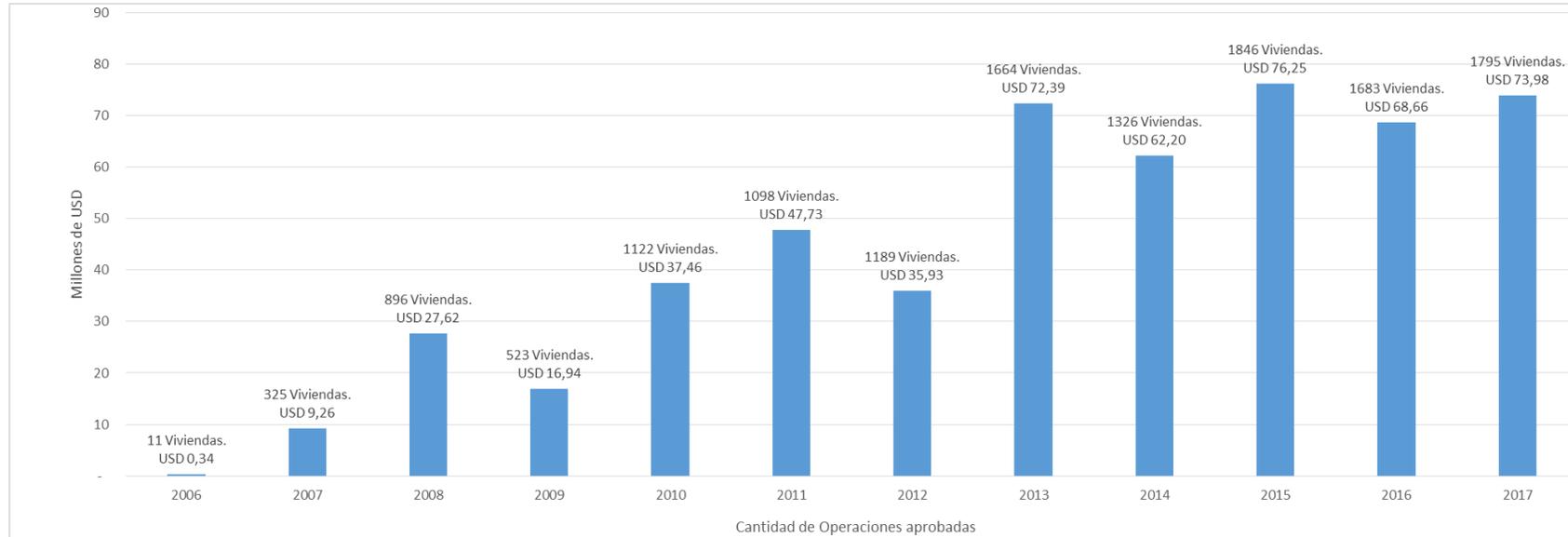
Operaciones destinadas a financiación de viviendas





Cantidad de viviendas financiadas con recursos de la AFD

Número de viviendas y monto financiado del 2006 a noviembre de 2017



Observación: Desde el 2006 a noviembre de 2017 la AFD canalizó recursos para el financiamiento de 13.478 viviendas por un valor total de USD 528.778.881



Operaciones aprobadas de productos destinados a la financiación de viviendas Noviembre de 2017

Productos	Aprobaciones Equivalentes	Cantidad de Beneficiarios
Destinos		
Mi Casa	3.515.976	121
Adquisición	1.914.154	40
Ampliación, refacción y/o terminación	570.089	39
Construcción	1.031.733	42
Primera Vivienda	2.114.894	61
Adquisición	1.402.091	39
Ampliación, refacción y/o terminación	112.919	3
Construcción	599.884	19
Total general	5.630.870	182

Observación: Estas operaciones corresponden a créditos otorgados por las IFIs con fondos de la AFD en noviembre de 2017



Producto Primera Vivienda

Detalle de aprobaciones por ubicación tasas y promedio financiado

Operaciones de Primera Vivienda 2014- Nov 2017						
Ubicación de la Inversión	Importe Financiado - ¢.	Cant. De Operaciones	%	Cantidad de operaciones por tasa		Valor promedio financiado ¢. (Importe financiado/ Cantidad de Operaciones)
				7,50%	Hasta 9,5%	
Asunción	14.219.551.182	66	5%	28	38	215.447.745
Gran Asunción (Excluyendo Asunción)*	189.651.303.096	1.011	72%	613	398	187.587.837
Interior	47.446.312.635	320	23%	228	92	148.269.727
Total	251.317.166.913	1.397	100%	869	528	179.897.757

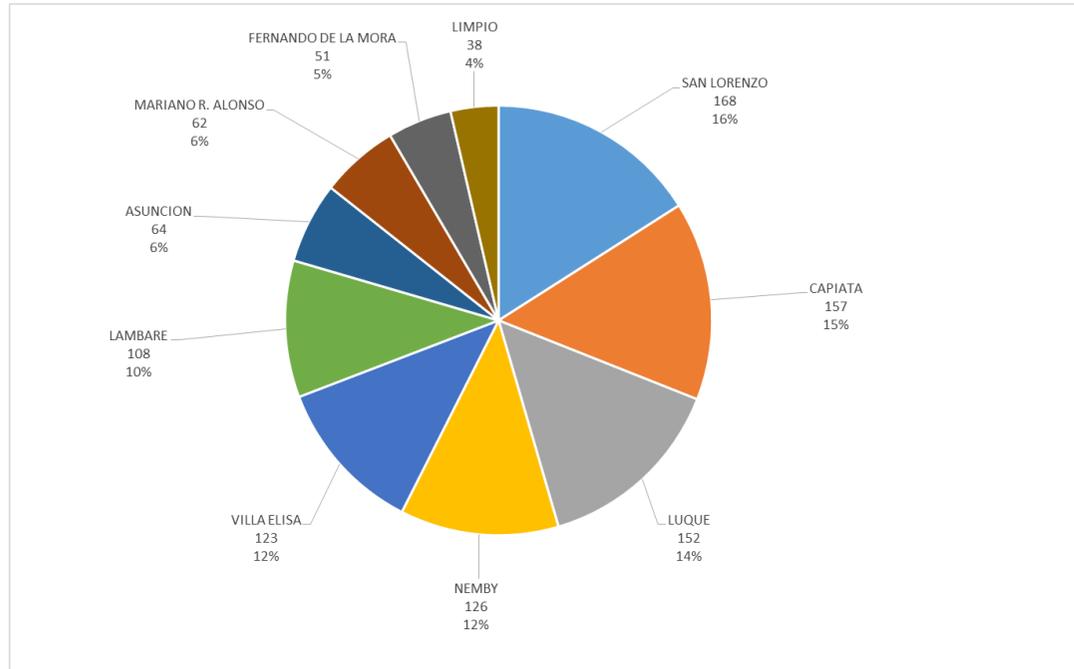
** Gran Asunción: San Antonio, Capiatá, Luque, San Lorenzo, Limpio, Nemby, Lambaré, Fernando de la Mora, Villa Elisa, Mariano R. Alonso, Guarambaré, Itá y Villeta.*

Periodo 2014 al 2017



Producto Primera Vivienda

Ranking de las principales localidades con mayores aprobaciones



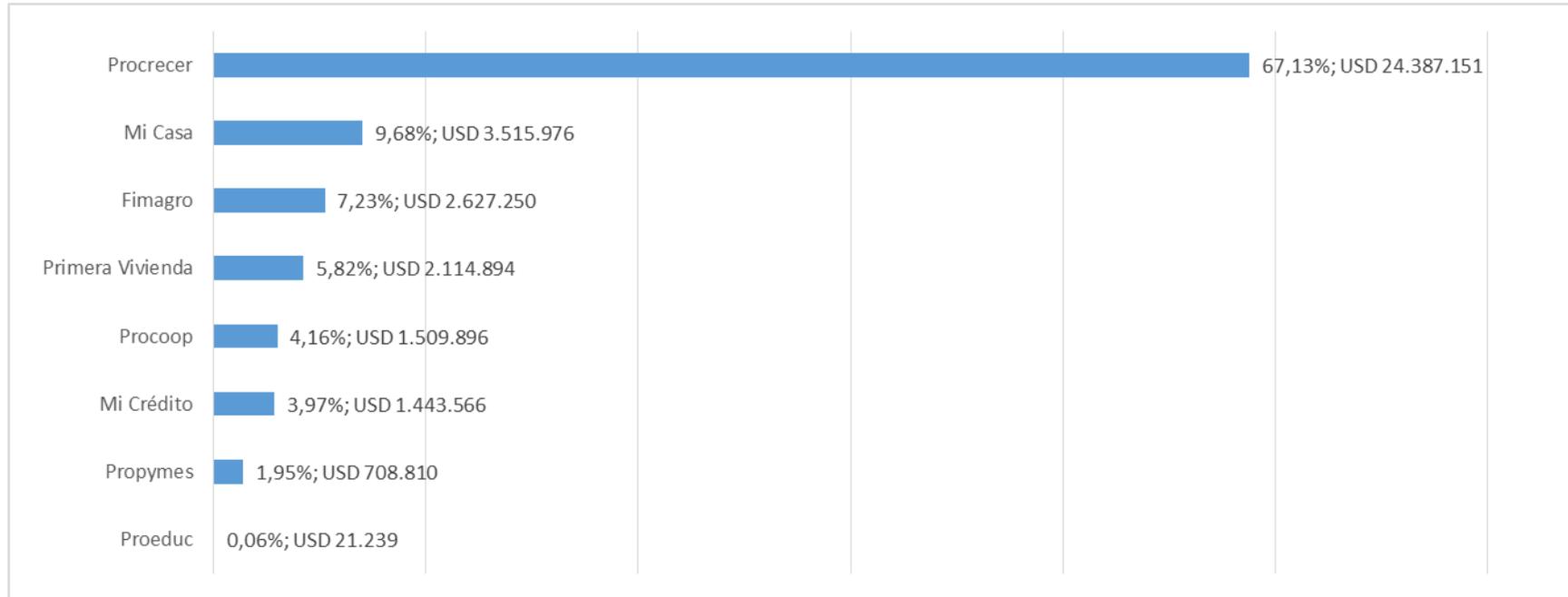
Periodo 2014 al 2017

Operaciones aprobadas de Noviembre de 2017



Aprobaciones por producto del mes

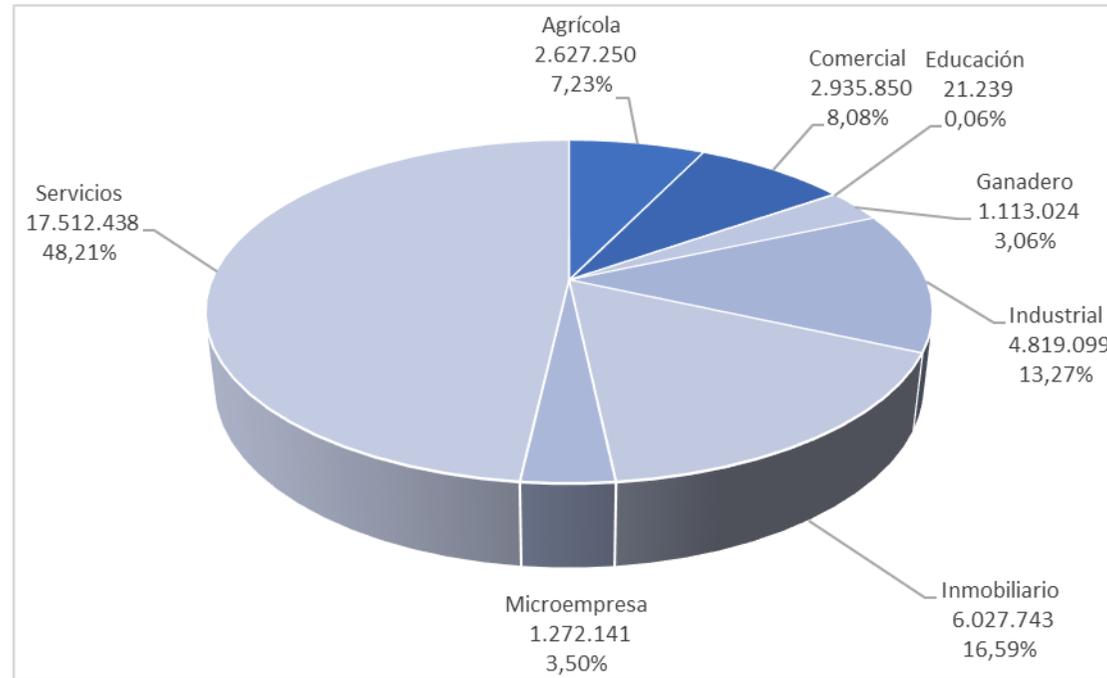
Total del mes USD 36.328.783





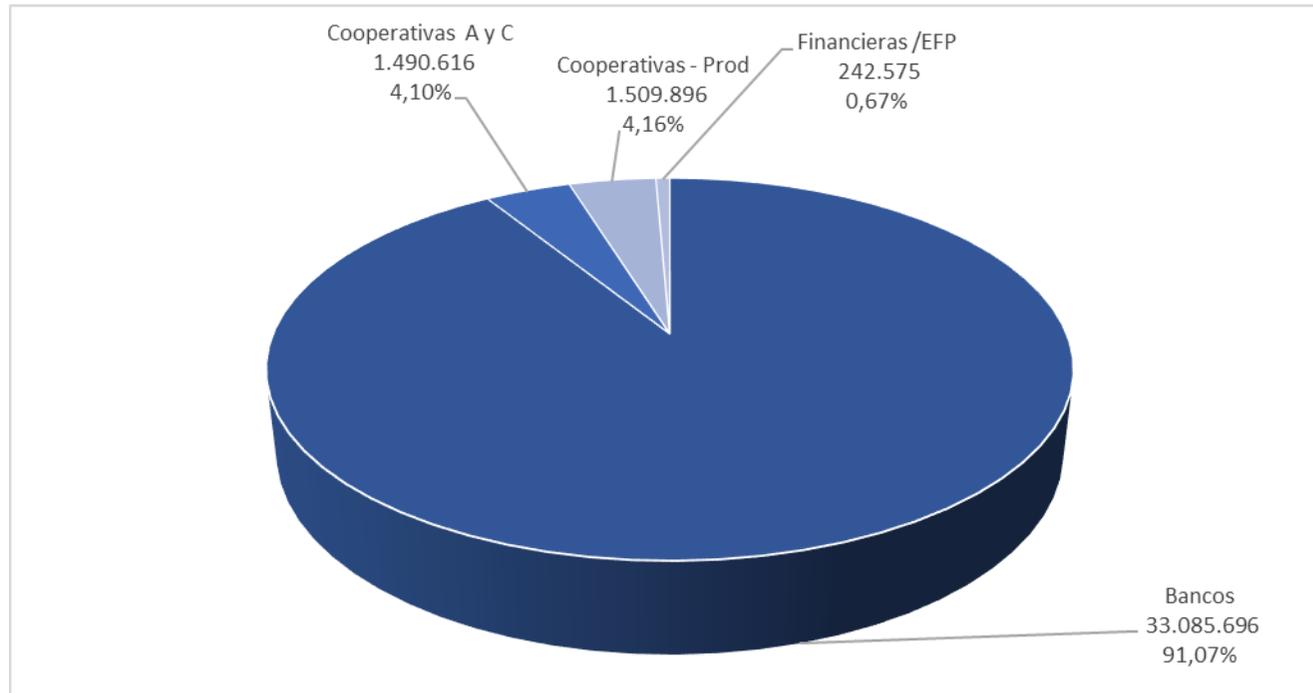
Aprobaciones por sector del mes

Total del mes USD 36.328.783





Aprobaciones por tipo de institución financiera del mes Total del mes USD 36.328.783

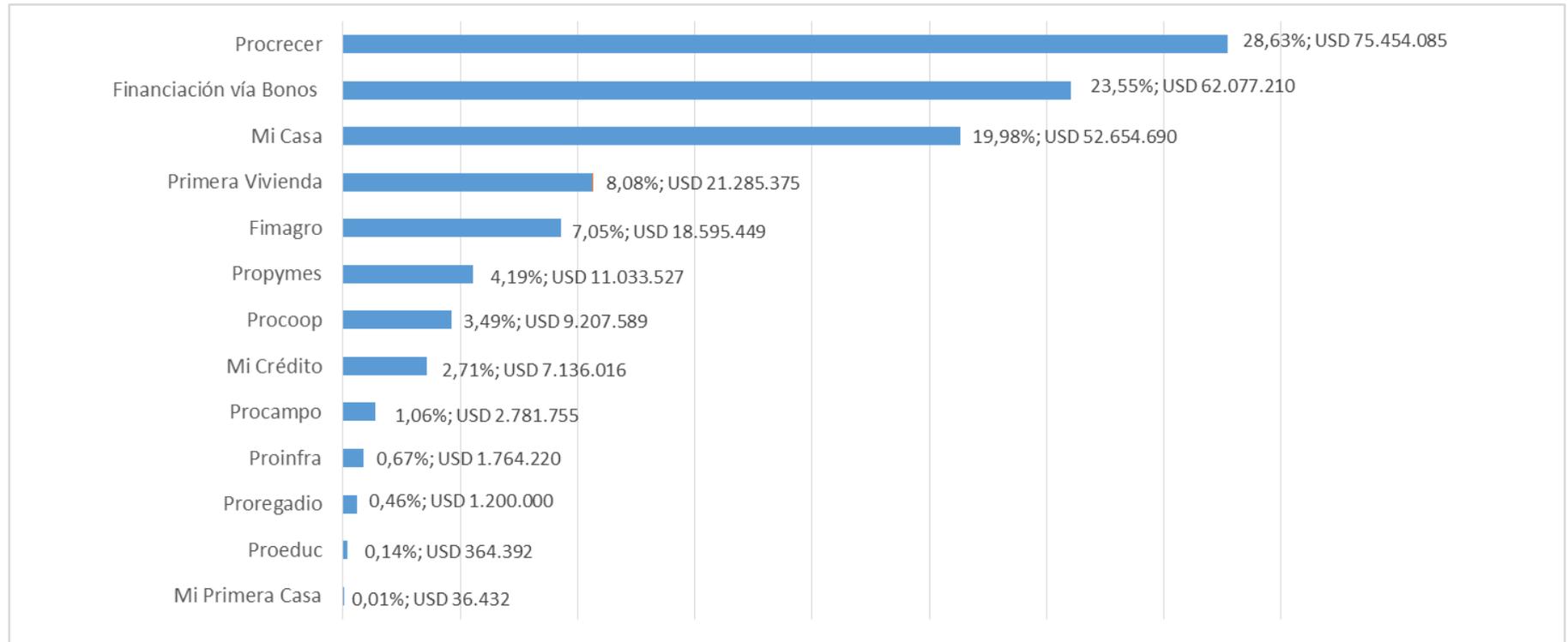


Operaciones aprobadas del 2017



Aprobaciones por producto de 2017

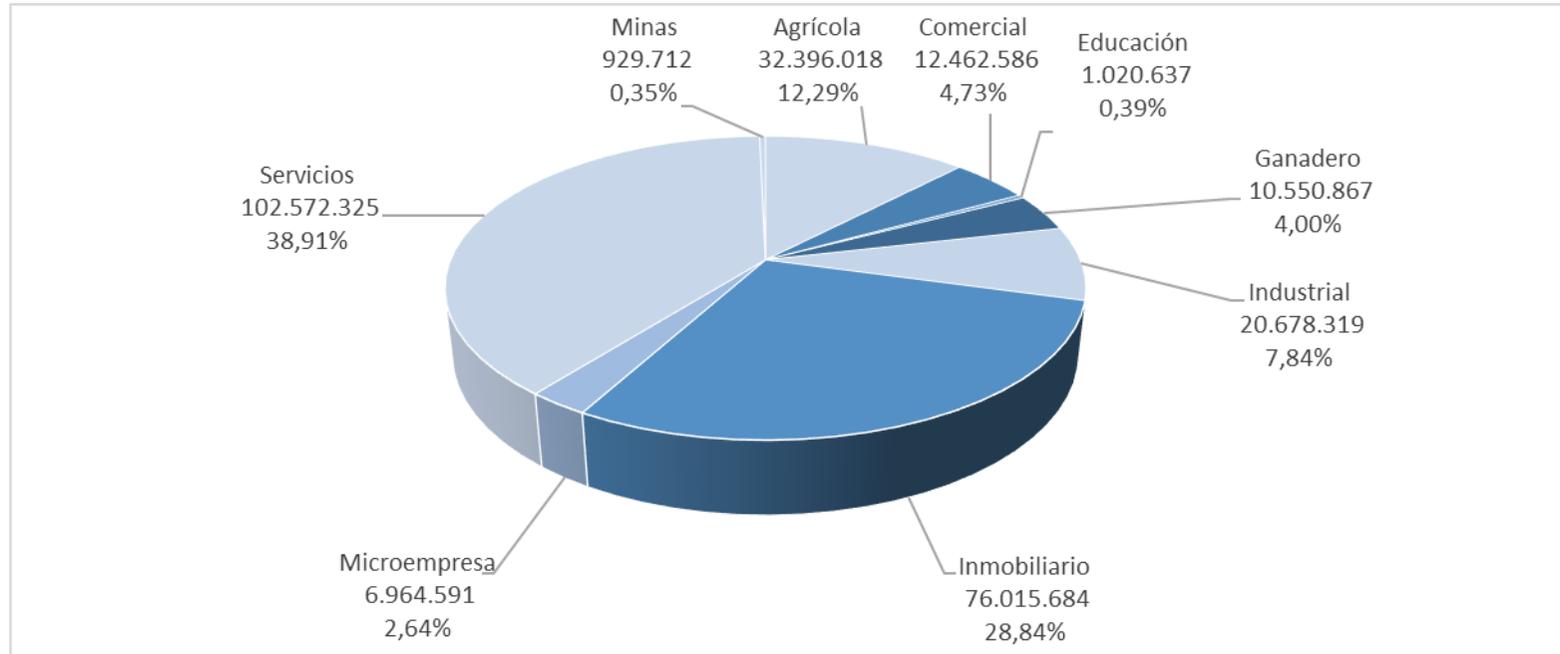
Total del año USD 263.590.739





Aprobaciones por sector de 2017

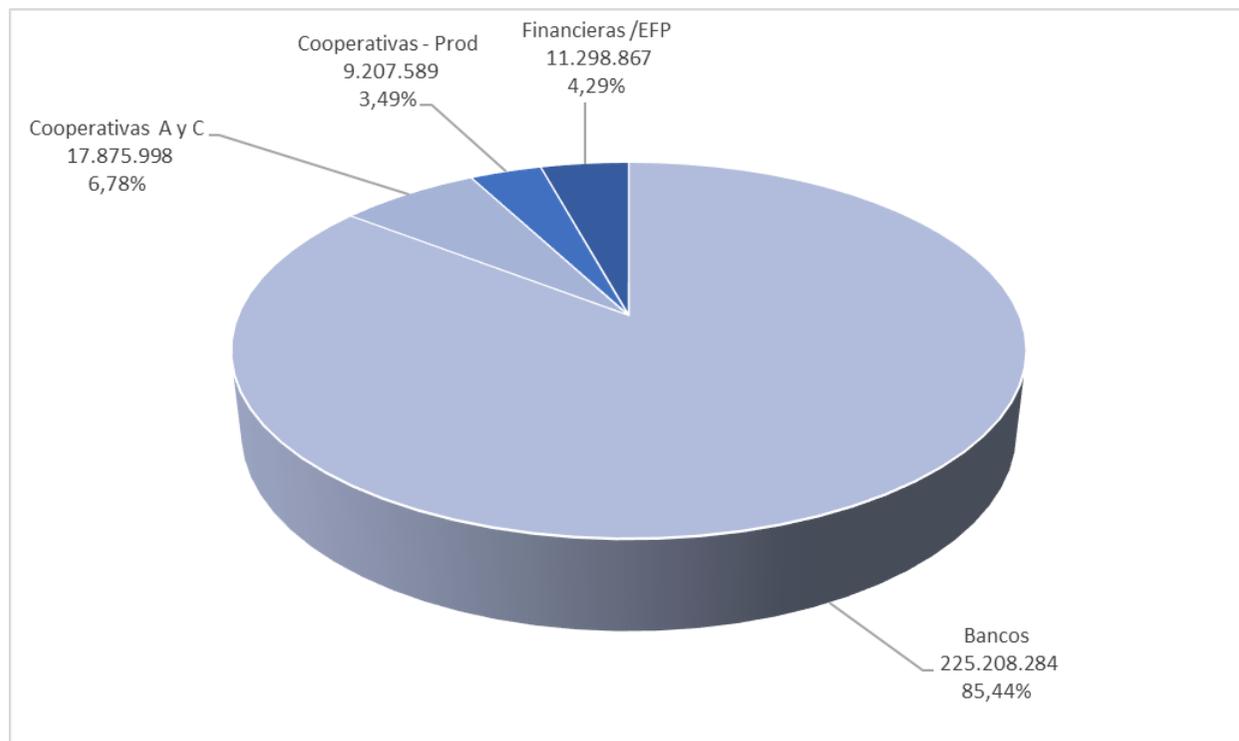
Total del año USD 263.590.739





Aprobaciones por tipo de institución financiera de 2017

Total del año USD 263.590.739

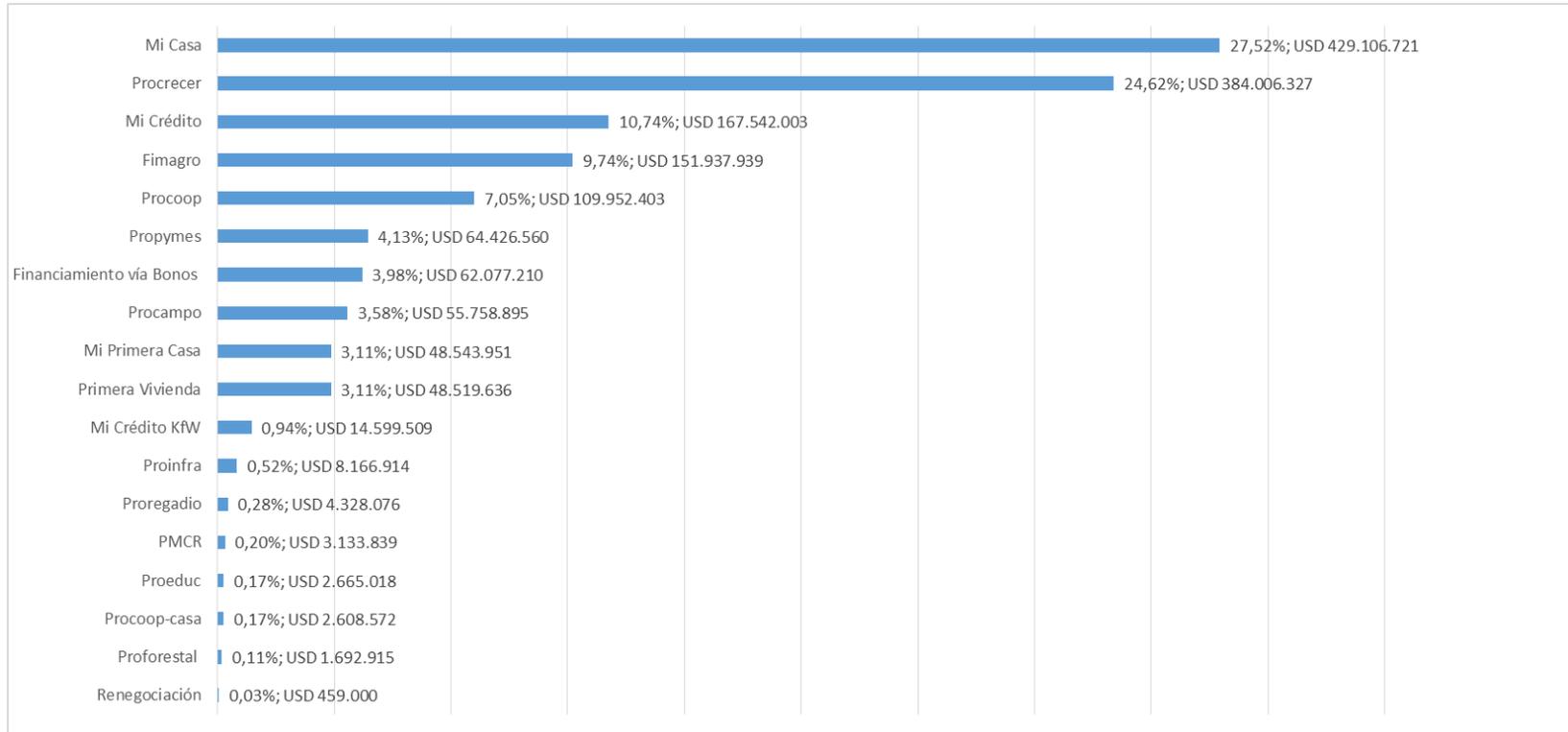


Operaciones aprobadas desde junio del 2006 a noviembre del 2017



Aprobaciones por producto desde junio de 2006 a noviembre de 2017

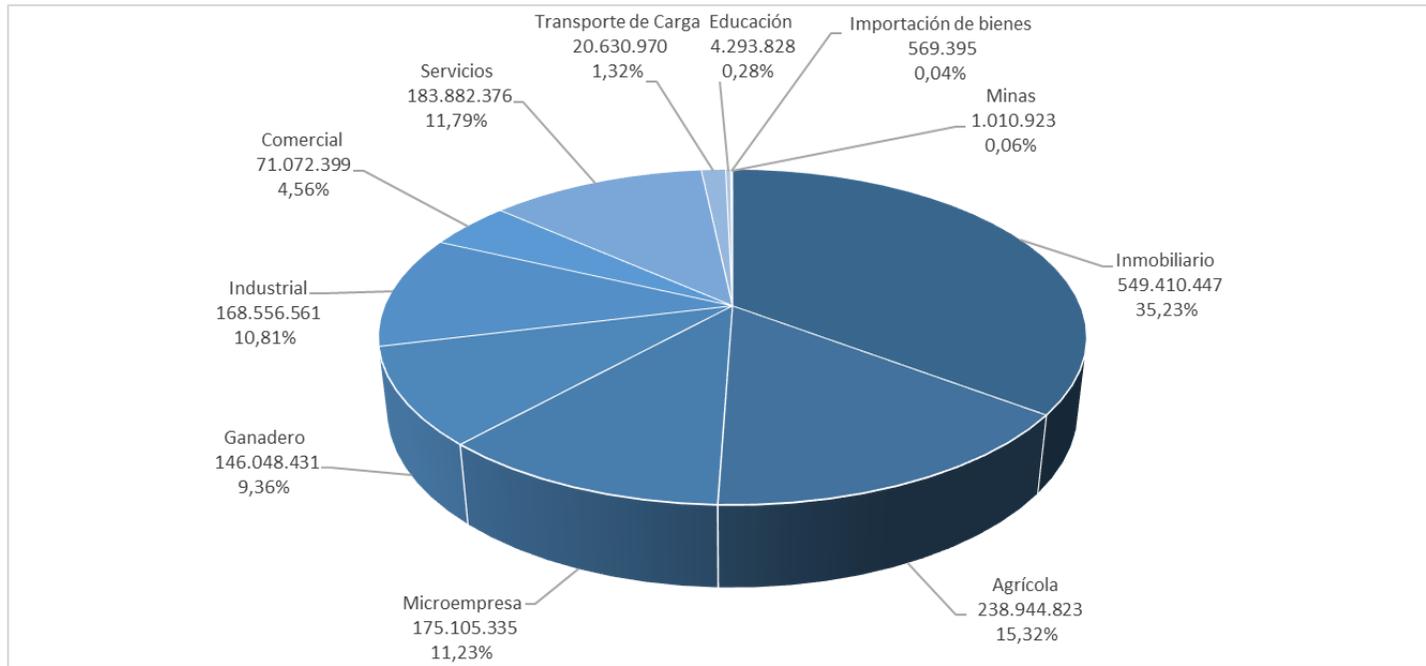
Total del periodo USD 1.559.525.488





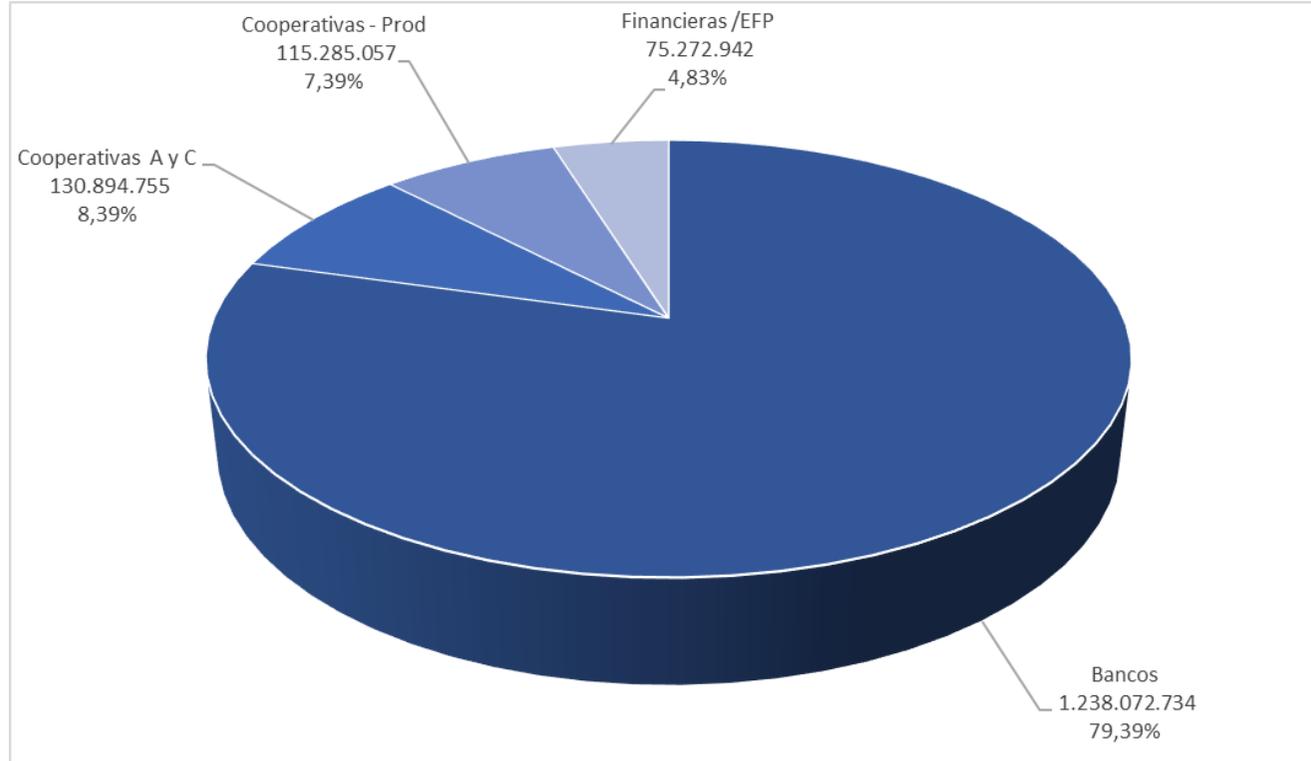
Aprobaciones por sector desde junio de 2006 a noviembre de 2017

Total del periodo USD 1.559.525.488





Aprobaciones por tipo de IFI desde junio de 2006 a noviembre de 2017 Total del periodo USD 1.559.525.488



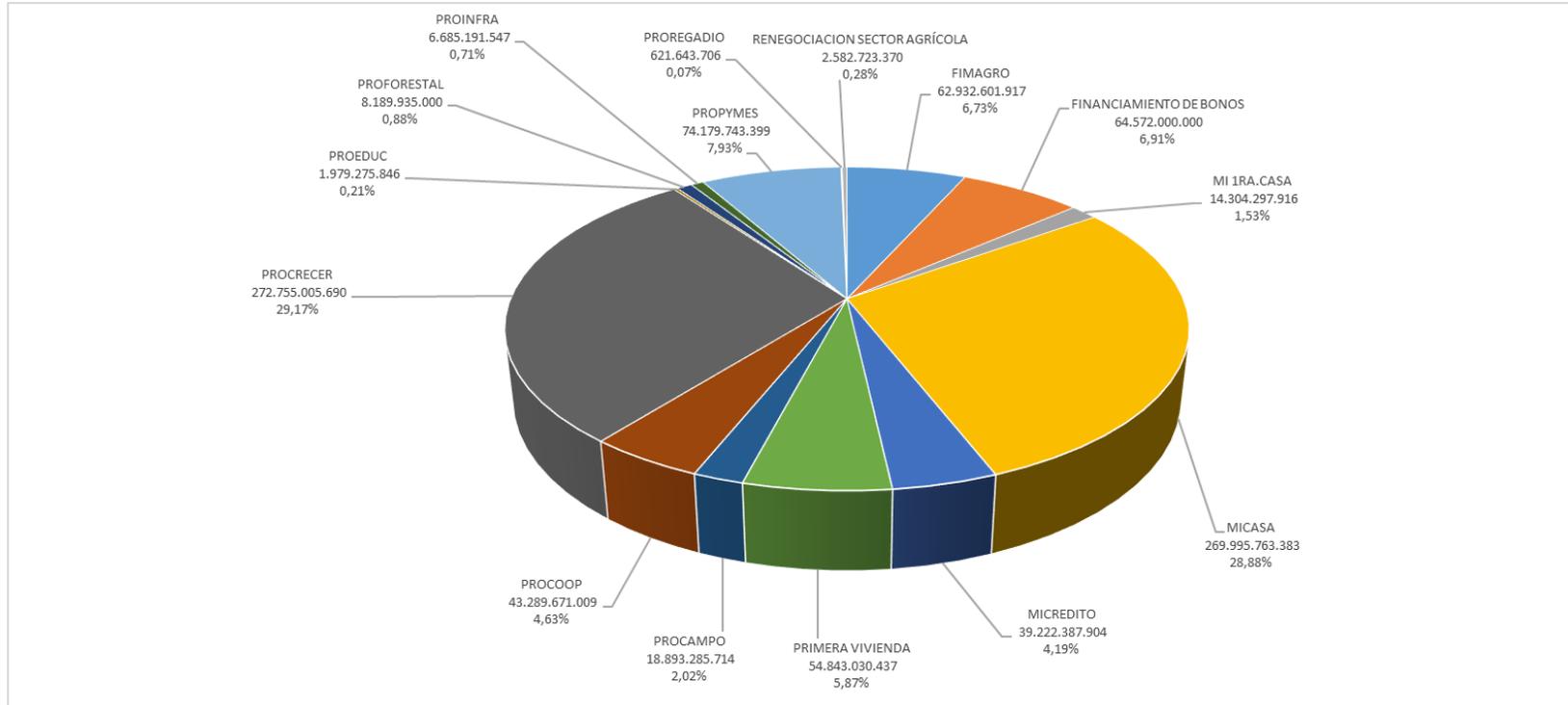
Desembolsos y Cartera de Créditos





Desembolsos por producto del 2017

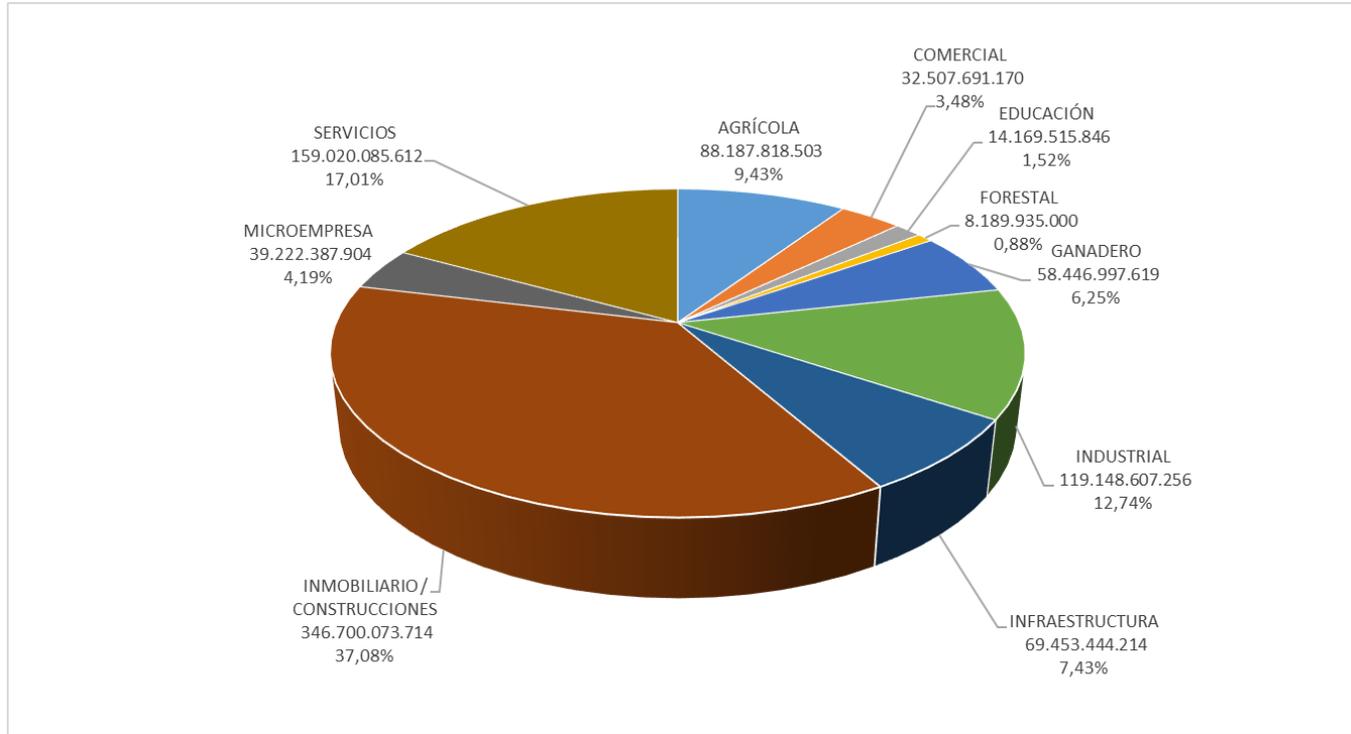
Total del periodo Gs. 935.046.556.838





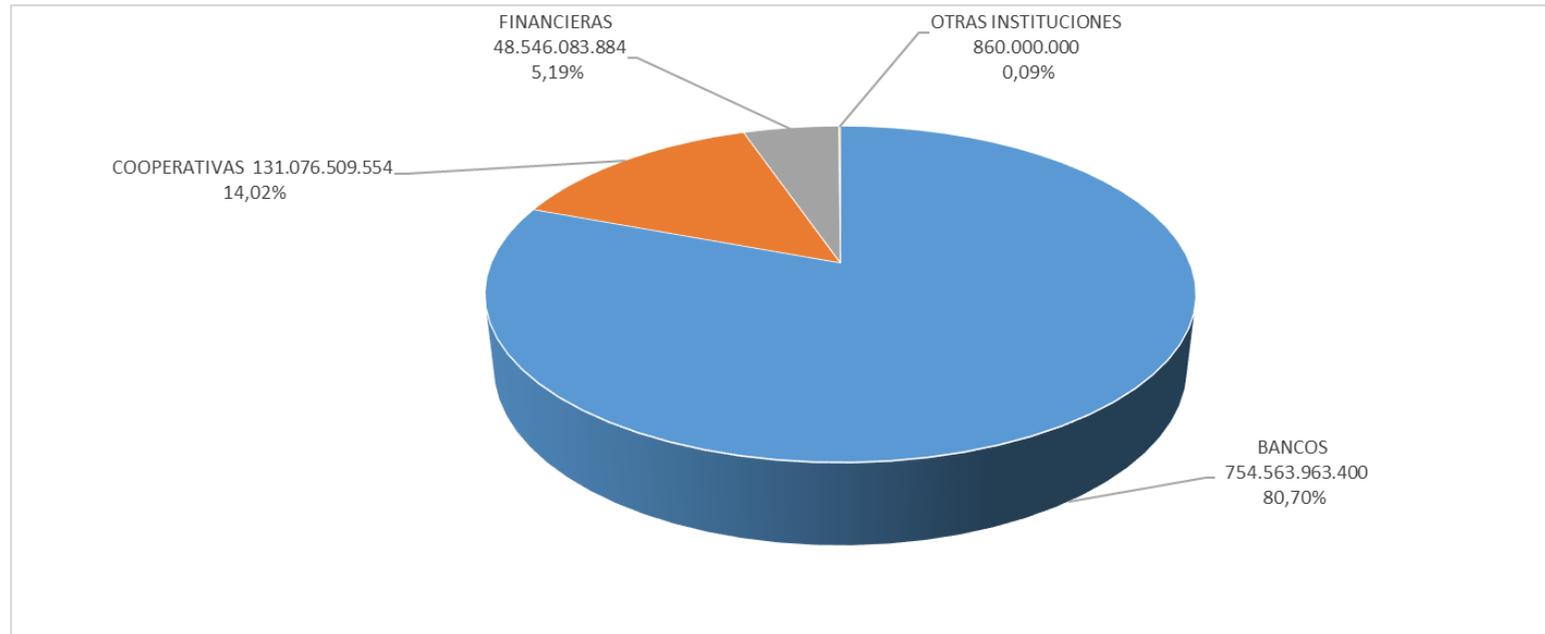
Desembolsos por sector del 2017

Total del periodo Gs. 935.046.556.838





Desembolsos por tipo de IFIs del 2017 Total del periodo Gs. 935.046.556.838





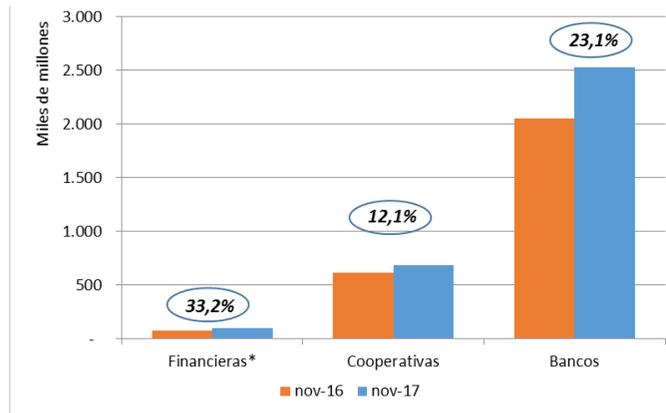
Evolución de la Cartera por tipo de IFI a noviembre de 2017 Total del Periodo Gs. 3.319.658.070.800

Cartera de Creditos de la AFD en ¢

Tipo de IFI	nov-17	oct-17	Var. Mensual %	nov-16	Var. Anual %
Financieras*	101.024.401.285	101.278.898.682	-0,3%	75.838.580.958	33,2%
Cooperativas	687.428.486.922	683.261.389.663	0,6%	613.103.407.700	12,1%
Bancos	2.531.205.182.593	2.321.678.510.278	9,0%	2.055.427.081.231	23,1%
Total	3.319.658.070.800	3.106.218.798.623	6,87%	2.744.369.069.889	20,96%

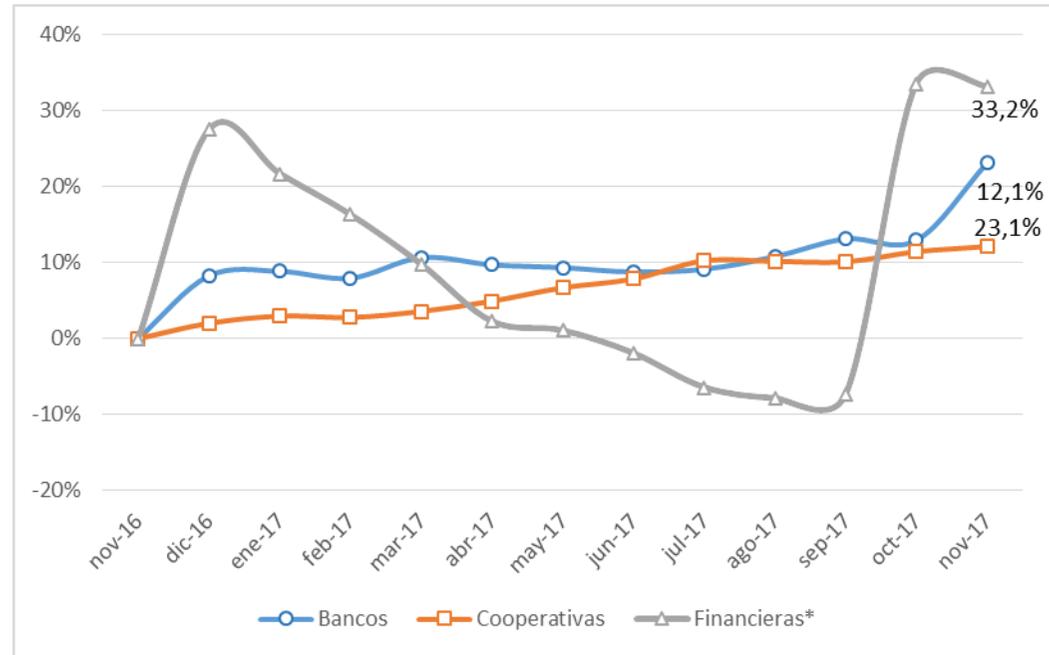
Fuente: Balance General elaborado por el Departamento de Contabilidad de la GAO.

* Incluye al Fondo Ganadero.





Cartera de Créditos Variación porcentual mensual Total del Periodo Gs. 3.319.658.070.800



Observación: Las cifras de noviembre de 2017 corresponden a la variación de los últimos 12 meses